

Kurzbaubeschrieb von A - Z
"Weiherfeld plus Rheinfeldern"
Leben, begegnen, wohlfühlen

Aufzüge

- 6 Personenaufzüge
- 630 kg Nutzlast / 8 Personen
- rollstuhlgängig, Innenausstattung in Edelstahl oder Kunstharz
- Direkter Zugang zur Auto-Einstellhalle

Ausbau Bad/Dusche

- Apparate Bäder: in den 4,5-Zimmerwohnungen
 - Badewanne 175 x 75 cm, weiss
 - 2 Waschtische, weiss
 - 2 Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung
 - Wandklosett, weiss
in den 3,5-Zimmerwohnungen
 - Badewanne 175 x 75 cm, weiss
 - Waschtisch, weiss
 - Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
 - Wandklosett, weiss
in den 2,5-Zimmerwohnungen
 - Kombi-Badewanne 170 x 80 cm, weiss
 - Waschtisch, weiss
 - Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
 - Wandklosett, weiss
- Apparate Dusche/WC: in den 4,5- und 3,5-Zimmerwohnungen
 - Duschwanne 120 x 80 cm, weiss mit Glasschiebewand
 - Waschtisch, weiss
 - Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
 - Wandklosett, weiss
- Armaturen Verchromte Armaturen und Garnituren
- Belüftung Fenster, teilweise Abluftventilator in Nasszonen ohne Fenster

Ausbau Küche

- Oberflächen Schrankoberflächen in Kunstharz, helles Grauweiss, Griffe Alu matt. Arbeitsfläche in Granit mit Chromstahlpülbecken und Einhebelmischer. Rückwand Kochbereich in Spiegel oder eingefärbtes Glas.
- Apparate Glaskeramik-Kochfeld mit 4 Zonen, Dampfabzug freihängend, Geschirrspüler, Einbaubackofen, Kühlschrank ca. 200 Liter mit separatem Tiefkühlschrank
Produkt: Miele oder V-Zug
- Komfort Einzugsdämpfung an allen Auszügen
Backofen auf Sichthöhe (in den 3,5- und 4,5-Zimmerwohnungen)

Bastelräume

- Oberflächen Beton oder Kalksandstein roh, Boden in Überzug
- Stromanschlüsse, Vorbereitung für Telefon/TV-Anschluss
- Im Haus B ausgestattet mit Handwaschbecken für Kalt- und Warmwasser

Dach

Flachdach mit 16 cm Isolation und 8 cm extensiver Begrünung

Elektroinstallationen

- Deckenleuchtenanschluss in allen Räumen exklusive Nasszonen
- Geschaltene Steckdosen in Wohn-/Esszimmer und Elternschlafzimmer
- Licht mit Wechselschaltung (von 2-Seiten bedienbar) in Küche, Vorplatz und Balkon/Sitzplatz
- Kellerraum mit Steckdose mit Direktverrechnung auf Stromzähler der Wohnung
- Radio-/TV und Telefonanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- Balkon und Sitzplatz mit Steckdose (im EG Nassinstallation)
- Bastelraum Leerrohre für Telefon/TV (Ausstattung auf Wunsch und Kosten des Mieters)

Einstellhalle

- Hartbetonüberzug mit heller Beleuchtung
- Handsender für Tor mit automatischem Betrieb
- Die Decke über der Einstellhalle ist für Fahrzeuge **bis 3.5 Tonnen** befahrbar.
- Je Haus ein behindertengerechter Zugang (Rampe)

Energiesparmassnahmen

- Bauweise in Minergie-Standard d.h. hochgedämmte Gebäudehülle in Verbindung mit kontrollierter Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Sämtliche Zapfstellen mit 2-stufigen Sparwasserhähnen
- Toilettenanlage mit 2-Mengenspülung
- Leuchten im öffentlichen Bereich (Treppenhaus/Einstellhalle) mit Bewegungsmeldern

Fassade

Wärmeverbundsystem mit 16 cm Aussenisolation, Abrieb, Braun Marmoran

Fenster und Fensterbänke

- Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung, innen weiss gestrichen, aussen Graualuminium (RAL 9007).
- Fensterbänke aussen Aluminium einbrennlackiert (RAL 9007)
- Pro Raum mindestens 1 Drehkipplügel-Fenster und 1 Drehflügel-Fenster mit Einhandbedienung.
- Im Erdgeschoss Sicherungsmassnahmen gegen Einbruch

Geländer

- Balkone Geländer mit Metallrahmen einbrennlackiert (RAL 9007)
Füllung ca. 60 cm Verbundsicherheitsglas mit Sichtschutzfolie
- Laubengänge Geländer mit Metallrahmen einbrennlackiert (RAL 9007)
Füllung ca. 60 cm Verbundsicherheitsglas mit Sichtschutzfolie

Heizung und Warmwasseraufbereitung

- Energieträger: Fernwärme
- Wärmeverteilung:
 - Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
 - jedes Zimmer (Raum) individuell regulierbar
 - Verbrauchsabhängige Heizkosten- und Warmwasser-Abrechnung

Keller

- Kellerabteile mit Latten/Gitterverschlagen in Holz
- Elektrosteckdose mit Direktbelastung auf Stromzähler der Mieter.

Oberflächenmaterialien

Wohn- und Esszimmer

Boden: Eichenparkett versiegelt, mit Sockelleisten
Wände: Raufasertapete, weiss gestrichen
Decke: Weissputz, weiss gestrichen 2 Vorhangschienen eingeputzt

Schlafräume

Boden: Eichenparkett versiegelt, mit Sockelleisten
Wände: Raufasertapete, weiss gestrichen
Decke: Weissputz, weiss gestrichen, 2 Vorhangschienen eingeputzt.

Entrée

Boden: Keramische Platten (Feinsteinzeug) 30 x 60 cm, grau mit Sockelleisten
Wände: Raufaser, weiss gestrichen
Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Einbauten: Garderobe, Oberfläche Kunstharz weiss beschichtet

Küche

Boden: Keramische Platten (Feinsteinzeug) 30 x 60 cm, grau mit Sockelleisten
Wände: Feiner Abrieb, weiss eingefärbt

Nasszonen

Boden: Keramische Platten (Feinsteinzeug) 30 x 60 cm, grau
Wände: Keramische Platten (Feinsteinzeug) 25 x 40 cm, weiss matt, raumhoch verlegt
Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Reduit

Boden: Keramische Platten (Feinsteinzeug) 30 x 60 cm, grau
Wände: Abrieb, weiss gestrichen
Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Ausstattung: Wasch- & Trockengeräte (Miele oder V-Zug) sowie Lüftungszentrale für die Komfortlüftung

Balkone und Sitzplätze

Boden: Keramische Platten (Feinsteinzeug) 30 x 60 cm, grau, Zementplatten 40 x 60cm (EG)
Wände: Abrieb Braun Marmoran
Decke: Beton gestrichen

Schliessung

- Gleichschliessende Zylinder für Hauszugänge, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Briefkasten, Auto-Einstellhalle sowie für alle Allgemeinzonen der Liegenschaften.
- 4 Schlüssel pro Mietobjekt

Sonnenschutz / Beschattung

- Wohnen/Schlafen Aluminium-Raffstoren, kurbelbetrieben (Aluminium RAL 9007)
- Balkone/Garten Gelenkarm-Markise, Stoff, kurbelbetrieben

Türen

- Wohnungstüren Metallelement mit massiver Füllung, seitliches Fensterelement mit feststehender Mattglasfüllung (VSG)
- Innentüren Türblatt weiss beschichtet mit mechanischer Schliessung
- Türzargen Stahl, weiss gestrichen
- Balkontüren Holz/Metall, beidseitig bedienbarer Balkontürverschluss von innen verriegelbar

Treppenhäuser

- Treppenlauf und Podeste mit Feinsteinzeug belegt
- Liftschacht in Sichtbeton mit Handlauf in Edelstahl

Trockenraum

- Trockenraum im Untergeschoss zur gemeinschaftlichen Nutzung, mit Secomat
- Trockengeräte mit Zählersystem zur Gemeinschaftsnutzung

Veloparking

- 3 Veloräume pro Häuserzeile im Untergeschoss
- Im Aussenbereich sind 6 Velounterstände geplant, welche Platz für ca. 10 Fahrräder je Unterstand bieten

Besonderer Hinweis

Die Überbauung Weiherfeld plus in Rheinfelden ist noch in der Erstellungsphase. Allfällige baulich bedingte Änderungen des Ausbaus bleiben daher vorbehalten.

Basel, 19. Juni 2008/Peter Stalder